

декабрь 24

АКТ № \_\_\_\_\_

Приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тула

«31» декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тула, ул. Болдина д.114а, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_, являющейся собственницей квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оружейная столица», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора П.Ю.Янюк, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом от 17.02.2020 г.(далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тульская обл., г.Тула, ул. Болдина д. 114а

| Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Периодичность выполнения работ (оказанных услуг) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества жилых домов (подвалов, чердаков, подъездов, фасадов, отмосток, ремонт порога)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Ежедневно                                        | M2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования( содержание внутридомовых водопроводных и канализационных сетей, замена или восстановление отдельных участков труб холодного и горячего водоснабжения, запуск системы гвс и хвс, после проф.работ, ревизия и замена фитингов на системе гвс и хвс, ремонт и прочистка общедомовой канализации, проверка исправности канализационных вытяжек и т. д.)                                     | Ежедневно                                        | M2                                | 0,94                                                       | 2294,18                                              |
| Содержание внутридомовых теплофикационных сетей (регулировка, наладка и гидравлическое испытание системы центрального отопления отдельных участков трубопроводов отопления, заполнения системы центрального отопления водой; ревизия задвижек т/з; регулировка и наладка систем ц/о (после ремонтных работ); смена фитингов на системе отопления; смена пробковых кранов на системе отопления; проверка прибора учета                                | Ежедневно                                        | M2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| Содержание внутридомовых электрических сетей и вводов (проведение электрических замеров электрощитовых в домах от 2 этажей до 9 эт; ревизия вводного эл.щита)                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ежедневно                                        | M2                                | 0,00                                                       | 0                                                    |
| Административное управление МКД (затраты по сбору, обработке платежей населения и учета расчетов с населением, заключение договоров на поставку ЖКУ со специализированными организациями расчетов с ними, абонентское обслуживание населения, заключение договоров управления, выдача справок, выписок, регистрация, снятие с учета, оформление документов на замену и получение паспортов гражданами, переписка с административными органами и др.) | Ежедневно                                        | M2                                | 4,3                                                        | 10491,27                                             |
| Аварийное – диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежедневно                                        | M2                                | 1                                                          | 2439,83                                              |
| Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в неделю                                   | M2                                | 1,4                                                        | 3415,76                                              |
| Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежедневно                                        | M2                                | 4,5                                                        | 10979,24                                             |
| Завоз реагента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | по мере необходимости                            | M2                                | 0,07                                                       | 175,00                                               |
| Проведение дератизации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 раз в месяц                                    | M2                                | 0,25                                                       | 609,96                                               |
| Услуги по выполнению противопожарных работ (проверка и очистка вентканалов и дымоходов)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в квартал                                  | M2                                | 0,00                                                       | 0,00                                                 |
| Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) и наружной сети газоснабжения от наружной стены здания до первого общего отключающего устройства                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год                                      | M2                                | 0,00                                                       | 0,00                                                 |
| ОДН по нормативу                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в месяц                                    | m                                 | 2,28                                                       | 5562,81                                              |
| ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                  |                                   |                                                            | 35968,05                                             |

2.Всего за период с «01» декабря 2024г. по «31» декабря 2024 г, выполнено работ на сумму 35968,05 руб.(тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей 05 коп.)

3.Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4.Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

Подписи Сторон:

Исполнитель



/П.Ю.Янюк/

Заказчик